

TrovoCasa.net

Edistudio
di Brunetto Casini
Via Biagio Brugi 3/9
Pisa



13 agosto 2025 - Lucca - N° 439



GIANNI GOMME

**RIP. DISCHI IN LEGA • CAMBIO OLIO
EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 - LUNATA - Tel. 0583 965380



www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Mare. APPARTAMENTO INDIPENDENTE senza condominio al piano terra: soggiorno con cucina a vista, matrimoniale, cameretta e bagno. Giardino fronte e retro. In una zona ideale per raggiungere il mare, a pochi passi da tutti i servizi.

€ 178.000

BOUTIQUE® MUSETTI

UMBERTO MUSETTI



dal 3 settembre in

Via Borgo Giannotti 354

Tel. 0583 56205

IN COLLABORAZIONE CON

La nostra città

Gli eventi e la cultura di Lucca e provincia

da pagina 20

Brunetto Casini 329 7463600
Debora Giannecchini 347 9063484
email: lucca@trovocasa.net

Seguici su **TrovoCasa.net**

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66402

€ 175 000 tratt.

85 m²

2 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO

San Marco

Appartamento al P1 di una piccola palazzina di sole 6 unità. Ingresso con piccolo ripostiglio a muro, soggiorno con terrazzo, angolo cottura con zona pranzo, disimpegno, 2 camere e 2 bagni, con possibilità di riorganizzare gli spazi per creare un unico bagno grande. Necessità di lavori di ristrutturazione. Corredato da garage al piano terra.

Nostra esclusiva



Rif. 66408

€ 225 000 tratt.

70 m²

2 Camere

1 Bagno

APPARTAMENTO TRILOCALE

San Pietro a Vico

Al P1 di una palazzina composta da sole 9 unità abitative, edificata nel 2008. L'immobile recentemente ristrutturato, si compone di ingresso da scale esterne che portano un comodo terrazzino di ingresso dove è possibile cenare all'aperto, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto entrambe con accesso al balcone, e un bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà garage privato di circa 18 m², cantina, posto auto nella zona condominiale.



Rif. 66409

€ 295 000

280 m²

3 Camere

2 Bagni

CASA SEMINDIP. - Segromigno in M.
Elegante casa completamente ristrutturata, con cortile privato per cene all'aperto, annesso in muratura e terrazza abitabile. PT: Soggiorno, ampia zona giorno con camino, cucina abit., bagno, lavanderia; P1: disimpegno, 3 camere, bagno. P2: comoda mansarda. Posti auto interni.



Rif. 66399

€ 520 000

200 m²

2/4 Camere

2 Bagni

VILLA SEMINDIP. - Carignano
Circondata da bel giardino privato. PT: open space con soggiorno, pranzo con ang. cottura e camino in muratura, ripost. P1: due camere (entrambe con accesso al terrazzo), un bagno, disimp. al P2. P2: spazioso mansardato, suddiviso in due grandi camere, ma personalizzabili, oltre a un ulteriore bagno.



Rif. 66277

€ 360 000

150 m²

2 Camere

3 Bagni

VILLA SCHIERA - Pontetetto
Costr. 2011, con resede pavimentata di ingresso e casetta di legno. PT: bel soggiorno con cucina a vista, rip. sottoscala, bagno con doccia e rip.-lavanderia. P1: camera matrimoniale con terrazzo, camera singola e bagno con doccia. P2: bella mansarda abitabile con ulteriore bagno. Ottime rifiniture interne.



Europa immobiliare

La tua casa sopra ogni altra

Via delle Ville Prima, 966 - Lucca



0583 1525844 • 335 6928553 • www.euroimm.com • info@euroimm.com

NOSTRA ESCLUSIVA



SAN MARCO

Terratetto su due piani oltre a soffitta abitabile, dotato di doppio accesso, di cui uno attraverso una resede esclusiva recintata. Composto da ingresso, sala, tinello, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere (di cui due matrimoniali) e due bagni finestrati. Riscaldamento autonomo a metano con radiatori in ghisa. L'immobile, pur essendo abitabile da subito, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Non sono disponibili posti auto dedicati o di pertinenza.

C.I.E. "F" EPgl 175,92 Kwh/m² : (:)

Rich. € 215 000

[CV908]

CENTRO STORICO

Appartamento piano primo con ingresso indipendente e piccola resede interna. Con i suoi 135 m², offre grandi spazi ampi ben distribuiti: ingresso, soggiorno, salottino (o terza camera), cucina abitabile con ripostiglio, due camere matrimoniali e due bagni. Corredato da cantina. Ottimo stato di manutenzione abitabile da subito.

C.I.E. "G" EPgl 167,22 Kwh/m² : (:)

Rich. € 475 000

[AV947]

NOSTRA ESCLUSIVA



NOSTRA ESCLUSIVA



S.S. ANNUNZIATA

Appartamento posto al piano primo ed ultimo in elegante residence. Disposizione interna moderna e funzionale: soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Corredato da terrazzo, con un vano coperto per servizi, cantina (dotata di attacchi per l'acqua), garage e posto auto. Classe A2, risparmio energetico garantito!

C.I.E. "A2" EPgl 42,51 Kwh/m² : (:)

Rich. € 215 000

[AV934]



*Da noi la professionalità
è di casa*



+39 0583 495359

Via Castruccio Castracani, 414/A
55100 Lucca



+39 333 2716031 • +39 331 4734961



info@immobiliareilbaluardo.it

www.immobiliareilbaluardo.it



rif. montecarlo585

MONTECARLO

In collina, bella Villa singola di 200 m², con giardino di 800 m² ed ampio GARAGE. In eccellenti condizioni di manutenzione, costruita 15 anni fa con finiture di qualità e in categoria Energetica A1. PT rialz.: grande e luminoso soggiorno con caminetto angolare ed accesso al portico, una cucina abitabile, un bagno con doccia, ripostiglio, locale tecnico e garage/lavanderia; P: tre matrimoniali (una con terrazzo), una cameretta/studio, bagno con vasca idromassaggio e doccia. Pozzo per l'irrigazione, cisterna interrata per il recupero delle acque piovane, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, impianto di allarme. Due ingressi carrabili.

Classe Energ. A1 Epigl 112.5 kWh/m² anno

585 000 €



ESCLUSIVA

rif. maria160

MARLIA

Ampio terratetto centrale di corte, di 160 m², con GIARDINO sul retro. PT: comoda zona pluriuso con servizio-lav. con forno a legna, vano per pranzi con ospiti, accesso al GIARDINO, 2 posti auto; P1: soggiorno con bel caminetto, bagno con doccia e cucina abitabile; P2: una matrimoniale, una cameretta e bagno con vasca; P3: due ampie stanze mansardate (o ulteriori camere). Facilità di parcheggio oltre ai posti auto privati. Ideale per chi necessita di un'abitazione con molte stanze ad un prezzo molto interessante.

Classe Energetica G.

160 000 €

SS. ANNUNZIATA



rif. annunziata390

Casa Singola di 160 m² con giardino recintato. In ottima manutenzione. PT: ingresso, soggiorno (attualmente camera) ampia cucina abitabile, rip.-lav. finestrato, un bagno; P1: disimp.notte, tre matrimoniali, due bagni. Giardino di 400 m², posti auto privati. Ottima anche per gli affitti turistici. Cl.preced. G. epgl 206.86 kWh/m² anno

380 000 €

SAN FILIPPO



rif. sanfilippo195

2 terratetti, ognuno con GIARDINO priv. e 2 p.auto. Simili: ingresso/soggiorno con caminetto, cucina abitabile. (e sala pranzo separata per il più grande), bagno al PT, 2 camere, bagno al P1, 2 camere, bagno al P2. Contattateci per maggiori informazioni.

Classi energetiche D ed E.

199 000 € • 209 000 €

SANT'ANNA



rif. s.anna174

Ampio appartamento al P2 (ultimo, no asc.) con posto auto coperto e parcheggio cond. Ingresso, grande soggiorno con terrazzo, cucina abit., rip., disimp., una matrimoniale, una doppia con terrazzo, bagno finestrato con vasca. Risc. auton. a metano. Necessita di lavori di ammodernamento. Cantina cond. al PT. Classe Energ. G Epi 271.74 kWh/m² anno.

165 000 €

NAVE



ref. nave130

Terratetto di fine corte, di 70 m² in buone condizioni. PT: ingresso/cucina, soggiorno; P1: matrimoniale, bagno finestrato con doccia; P2: matrimoniale e cameretta/studio. Impianto di aria condizionata. Posto auto e moto in corte comune, di fronte alla casa. Zona interna, lontana dal traffico. Classe Energ. G.

126 000 €

ANTRACCOLI



ref. antraccoli110

Terratetto di corte 120 m² con bella mansarda a 2 km dalle Mura. PT: ingresso, soggiorno, cucina ab. con caminetto, rip.; P1: 3 camere, bagno; P2: ampia e luminosa soffitta o bella mansarda. Necessità di lavori, tetto è stato complet. rifatto, in legno lamellare con guaina ed isolante. Posti auto di fronte alla casa. Cl.Energ. G

110 000 €

A 2 KM DALLE MURA



ref. villa2app460

Villa singola ideale per due nuclei familiari, 2 app.ti, 240 m². App. PT: ingresso, soggiorno, pranzo/cucina, 3 camere, 2 bagni, rip. App- P1: ingresso, ampio sogg. con caminetto e balcone, pranzo con balcone, cucina abit., 3 camere, 2 bagni. Soffitta. Giardino di 800 m² con porticato. Necessita di lavori. Classe Energ. G

370 000 € TRATT.



ref. altopascio160

ALTOPASCIO

Particolare appartamento di 75 m² in antica e signorile palazzina completamente ristrutturata e recintata, dotata di comodo parcheggio privato. Al P2 (ultimo): ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e utile e caratteristico soppalco accessibile da comoda scala, disimp. notte, camera matrimoniale, un'ampia camera singola ed un bel bagno finestrato, con comodo box doccia. Molto luminoso. Corredato di aria condizionata. Zona centrale, quindi molto comoda avendo tutti i servizi a portata di mano, ma comunque tranquilla.

Classe Energ. F EPI 148,12 kwh/m² anno

160 000 €



ref. sanmarco280

ARANCIO-S.MARCO

Appartamento al P1 a POCHI PASSI dalle MURA, RISTRUTTURATO completamente. Ingresso/disimp., bagno di servizio, soggiorno/pranzo molto luminoso e con accesso alla TERRAZZA abit. coperta, la cucina, una matrimoniale, altra camera, due balconi (uno per lavanderia e caldaia), bagno con doccia doppia. Termosing., impianto a pompa calore. Infissi in pvc con vetro-camera ed avvolgibili con comando elettrico Porticato e posto auto assegnati ed una cantina finestrata in proprietà esclusiva. Finiture moderne e di pregio.

Classe Energetica D

280 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su





PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791

+39 3386067251

+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziamcasa@gmail.com



€ 235 000

Rif. TRF MMAC 235

MASSA MACINAIA, Terratetto finale

In buone condizioni. PT: ingresso, cucina abitabile con camino, ripostiglio, uno studio, sala e sala da pranzo (o altre camere); P1: disimpegno, due matrimoniali, una doppia, ampio bagno con vasca e doccia; P2: tre matrimoniali, una singola. Garage di 90 m² con bagno, adiacente, locale tecnico e cantina, resede per più posti auto e giardino di 1 800 m² parzialmente recintato. Riscald. a metano.

Classe energetica: G

1270 m² 2 Bagni 7+ Camere

ESCLUSIVA



€ 110 000

Rif. TRF CAST 110

CASTELVECCHIO di COMPITO, Terratetto finale

Accesso indip., capanna e ampio giardino di 1500 m² adiacente e recintabile. DA RISTRUTTURARE. PT: doppio ingresso, cucina ab., sala, soggiorno, altro vano (o bagno); P1: disimp., due matrimoniali, una doppia, un vano (o bagno); P2: mansarda praticabile in 4 vani (o altre camere). Con fabbricato rurale di 60 m² su due piani con tettoia, resede esclusiva e giardino di 1500 m². Anche per ricavare un B&B.

Classe energetica: G

180 m² 2 Bagni 3-7 Camere

ESCLUSIVA



€ 124 000

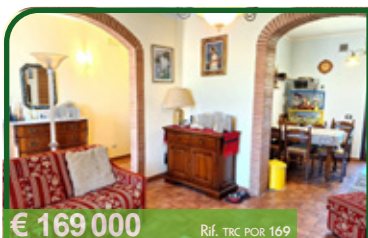
Rif. AP MARL 124

MARLIA, Appartamento

In zona centrale, appartamento abitabile, al P3 (ultimo, con ascensore da ripristinare): ingresso, ampio salone con terrazzo, cucina/tinello con terrazzo, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia. Con garage doppio di 50 m², un posto auto ed ampio giardino condominiale. Subito disponibile.

Classe energetica: G

120 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 169 000

Rif. TRC POR 169

PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla, in ottime condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio. P1: disimpegno, una matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Soffitta- ripostiglio con scala retrattile. Resede per 2 p. auto, piccola resede recintata con tettoia. Imp. elettrico sfilabile, scala in pietra di Cardoso, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, inferrate al PT.

Classe energetica: G

97 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 195 000

Rif. TRF SGIN 195

SAN GINESE, Terratetto finale

In buone condiz. PT: ingr. in soggiorno, cucina ab., disimp., studio, 2° ingresso, bagno; P1: disimp., una matrimoniale, una doppia, cameretta/studio, ampio bagno; P2: due vani mansardati (o altre camere), vano ripost. Fabbricato rurale adiacente (140 m² su due livelli), capanna di 75 m², due vani ex negozio, due posti auto, terreno poco discosto di 1 000 m².

In attesa di certificazione energetica.

220 m² 2 Bagni 3-5 Camere



€ 150 000

Rif. FONDO LUNA 150

LUNATA, Fondo commerciale

In posizione fronte strada, in vendita, in buone condizioni. 220 m²: doppio ingresso, ampia stanza con bagno, due uffici e bagno. Corredato da ampio piazzale recintato di 300 m². Possibilità di trasformare l'immobile in civile abitazione.

Classe energetica: G

220 m² 2 Bagni --



€ 300 000

Rif. VSF GUAMO 300

GUAMO, Villetta a schiera finale

In buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucinotto, locale tecnico; Mezzanino: una matrimoniale, bagno con vasca; P1: una matrimoniale, una singola, bagno con terrazzo; P2: ampia matrimoniale mansardata con terrazzo. Con taverna di 40 m² con caminetto e forno, altro vano e cucinotto, un posto auto all'interno del giardino di 250 m² recintato su tre lati.

Classe energetica: G

130 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 240 000

Rif. TRF MMAC 240

MASSA MACINAIA, Terratetto finale

In buone condizioni. PT: porticato, ingresso in soggiorno, cucina tinello; P1: disimp., ampia matrim., singola, bagno con vasca; P2: mansarda al grezzo per 2° bagno e due camere. Tetto con isolante e guaina. Taverna di 50 m² con cucina, forno, caminetto, bagno con doccia. Capanna di 100 m² su due livelli: due vani con solaio ristrutturato. P. auto e resede. Giardino di 200 m². SUBITO DISPONIBILE.

Classe energetica: F

150 m² 2-3 Bagni 2-4 Camere



€ 135 000

Rif. AP ALTO 135f

ALTOPASCIO CENTRO, Appartamento

Al P2, in ottime condizioni: ingresso in soggiorno-pranzo con angolo cottura e ampio terrazzo con zona lavanderia, ripostiglio, disimpegno, una matrimoniale ed una doppia. Cantina al semint. e due posti auto. Termo sing. a metano, stufa a pellet, aria cond., tetto coibentato, pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere. Appartamento molto luminoso.

In attesa certificazione energetica.

85 m² 1 Bagno 2 Camere



0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



CENTRO STORICO: Appartamento in fase di ristrutturazione, "chiavi in mano" di 102 mq al quarto e ultimo piano, con affaccio sulla Torre delle Ore. Luminoso, mansardato, composto da soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi. In elegante palazzo con loggia ben tenuta **Rich. € 360.000,00** [02781]



LAMMARI: Ville singole in vendita "sulla carta" in consegna a 15 mesi, su 2 piani, ampio ingrossosoggiorno, cucina separata con percolato, 3 camere, 2 bagni, dispensa, ripostiglio, garage, locale tecnico e porticato; giardino privato, futura classe A4 con riscaldamento a pavimento e fotovoltaico. **Rich. € 480.000,00** [02572]



SS. ANNUNZIATA: Villetta bifamiliare di 130 mq in fase grezza, con garage. Composta da soggiorno, angolo cottura, 3 camere e due bagni. Situada a 1,5 km dalle mura di Lucca, offre comfort e servizi. Materiali di alta qualità, classe energetica minima "A". Opportunità personalizzabile, pronta in 7 mesi. **Rich. € 375.000,00** [02720]



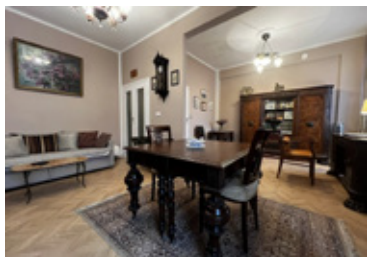
S.S. ANNUNZIATA: A 2 km dalle Mura, appartamento al 1° piano con ascensore, terrazza abitabile, 2 camere e 2 posti auto. Ottime condizioni, aria condizionata e cucina su misura inclusa. **Rich. € 230.000,00** [02742]



CARRAIA: Affascinante villetta indipendente in stile Liberty di campagna con capanna/garage, ampio giardino e doppio posto auto. Oltre 240 mq su due livelli, in buone condizioni e ideale per famiglie. **Rich. € 230.000,00** [02748]



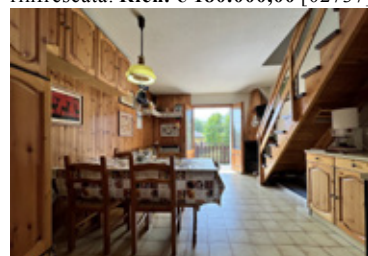
1KM DALLE MURA: Secondo piano di condominio quadrifamiliare e corredato da garage, posto auto e cantinetta, appartamento che si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno oltre a terrazza di circa 9 mq. Buona manutenzione generale, necessaria una rinfrescata. **Rich. € 180.000,00** [02737]



MONTECATINI TERME: Elegante appartamento di 105 mq al secondo piano con ascensore, ristrutturato e in ottimo stato, completo di cucina arredata. Posizione centrale e comoda ai servizi, ideale per chi cerca comfort e qualità. **Rich. € 178.000,00** [02749]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



APPENNINO TOSCOEMILIANO: In centro a Sant'Anna Pelago, appartamento con monolocale indipendente, ideale per vacanze o investimento turistico. Arredato, 10 posti letto, due posti auto, a due passi da piste e sentieri. **Rich. € 85.000,00** [02745]



LUCCA - CENTRO STORICO – centralissimo appartamento, parcheggio auto agevole, posto al piano quarto, con ascensore, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 300, panoramico a 360 gradi, così composto, ampio ingresso, sala di m² 50, cucina – pranzo, bagno, studio, disimpegno notte, quattro camere da letto e due bagni, vano lavanderia e ampia soffitta praticabile e finestrata.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located apartment with easy parking, located on the fourth floor with elevator. The 300 sq m apartment boasts 360-degree views and comprises a large entrance hall, a 50 sq m living room, a kitchen/dining room, a bathroom, a study, a hallway, four bedrooms and two bathrooms, a laundry room, and a large, usable attic space with windows.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. C.S./2025

€ 870 000,00



LUCCA - CENTRO STORICO – centralissimo appartamento, posto al piano primo, terrazza m² 30, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 250, così composto, ingresso, ampia sala da dove si acceda alla splendida terrazza, cucina, sala pranzo, bagno completo, camera suite, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, vano lavanderia e ripostiglio.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located first-floor apartment with a 30 sq m terrace. The 250 sq m apartment comprises an entrance hall, a large living room leading to a splendid terrace, a kitchen, a dining room, a full bathroom, a master bedroom, a hallway, three bedrooms, a bathroom, a laundry room, and a storage room.

CLASSE EN. "E" 223,24 KWH/M²

RIF. C.S./18

€ 870 000,00

MOBILIARE DIANO



del Collegio 1 - 55100 Lucca

Uff. 0583 491733

dal 1990



LUCCA - appartamento San Concordio, posto al piano primo o meglio piano rialzato di facile accesso, si compone: ingresso-soggiorno, terrazzo, cucina-abitabile, disimpegno notte, due camere e bagno finestrato, corredato da garage. Vicinanze alla stazione.

LUCCA - San Concordio apartment, located on the first floor (or better, raised floor) with easy access, comprises: entrance/living room, terrace, kitchen, hallway, two bedrooms, and bathroom with window. Garage available. Near the station.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. APP/018

€ 220 000,00



A due km dal Centro Storico di LUCCA "villa singola" ristrutturata - attualmente divisa in quattro unità immobiliari (facilmente trasformabile in sei unità immobiliari), adatta per chi vuole investire e mettere a reddito x affitto turistico

Two km from the Historical Center of LUCCA "single villa" renovated - currently divided into four real estate units (easily convertible into six real estate units), suitable for those who want to invest and make income for tourist rentals

CLASSE EN. "E" - 266,24 KWH/M²

RIF. V/08

€ 780 000,00



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it



La nostra esperienza..... la migliore garanzia per acquistare o vendere.

SANT ALESSIO MQ 205



Classe energetica F

Lucca zona S. Alessio in posizione rialzata ed esclusiva immersa nel verde soleggiata e tranquilla, rustico ristrutturato in pietra facciavista. Il fabbricato si sviluppa su due piani, salone d'ingresso, cucina tinello e ripostiglio, tinello e la cucina, 3 camere da letto con 2 bagni di cui uno all'interno della camera padronale. La casa è dotata di un ampio parco giardino di 2000 mq.

Rif.6337 € 580.000

VILLA SINGOLA OTTIME CONDIZIONI



MQ 180 DOTATA DI AMPIA TAVERNA

4 km da Lucca zona Santa Maria a Colle vendesi villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani. Così composta: al piano terreno ampo salone, cucina, tinello; al piano primo camere, 2 bagni, ampia terrazza. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Ottime finiture marmo e parquet. Corredata da giardino su 4 lati

ZONA TRANQUILLA E RISERVATA



800 M DALLE MURA



Lucca, zona di S. Marco, villa destinata a ufficio, possibile cambio di destinazione in civile abitazione. Si sviluppa su due piani e si presenta in ottime condizioni, per una superficie complessiva di 240 mq. Corredata da garage e giardino esclusivo su 4 lati. Possibili vari utilizzi residenziale, turistico ricettivo o commerciale. Dotazioni esclusive ascensore, eleganti finiture. Classe energetica D

Rif.6350 € 550.000

ELEGANTE VILLA DI MQ 270



2 ampi saloni con vista panoramica e magnifica terrazza

Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica, è in ottimo stato, L'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi dotata di terrazza di mq. 70, ampi saloni, 2 cucine, possibile utilizzo per due unità. Eleganza qualità dei materiali e indipendenza con parco recintato di mq. 6.500.

Rif.6330

ZONA SEMICOLLINARE



€ 630.000.

NOZZANO INDIPENDENTE



6 km da Lucca zona ovest in piccolo condominio appartamento in perfette condizioni posto al piano terreno di mq. 67. Si compone di ingresso-ampio soggiorno, con zona cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, uno studio di 7 mq, zona lavanderia e armadio a muro, ampio bagno. Vendita incluso gli arredi, termo singolo metano, giardino su 3 lati.

Rif.5973 € 143.000

SAN CONCORDIO MQ 120



INGRESSO INDIPENDENTE CON POSTO AUTO COPERTO

S. Concordio in prossimità delle mura di Lucca vicinissimo alla chiesa, in piccolo condominio vendesi appartamento posto al piano terreno di mq 120. Composto da: ampio ingresso, salone, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Possibilità della terza camera. Corredato da giardino su 2 lati di circa mq 100, dotato di posto auto coperto. Silenzioso soleggiato e tranquillo.

Rif.6307

APPARTAMENTO CON GIARDINO



€ 340.000.



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 493761

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



CENTRO STORICO: L'immobile è posizionato su strada di enorme passaggio pedonale, al p.t. vi sono due ampi locali oltre a servizio igienico; tramite comoda scala si raggiunge la cantina, con soffitto "a botte" completamente ristrutturata. Attualmente è locato. L'entità del canone di locazione rappresenta un ottimo rapporto con il prezzo di acquisto. **Rich. € 350.000,00** [11306]



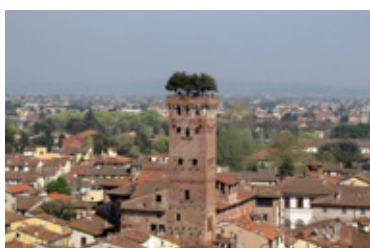
CENTRO STORICO: OTTIMO INVESTIMENTO - In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo in vendita un fondo commerciale. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 129.900,00** [112006]



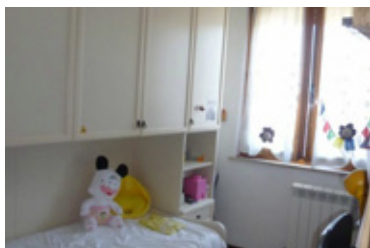
ZONA OSPEDALE: In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (piano terreno) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredato da resede privata. Per Info 336714282 C.I.E. "G" EPgl 88 Kwh/m **Rich. € 270.000,00** [3008]



CENTRO STORICO: Nel cuore del centro storico di Lucca, in zona Piazza Napoleone/S. Michele in Foro, proponiamo in vendita un appartamento di circa 65 mq. ristrutturato, posto al terzo e ultimo piano con scale comode, luminoso con affacci su tre lati, e composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, 1 camera da letto, bagno. Soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe Energetica "G" 257,24 kwatth/mq.anno. **Rich. € 239.900,00** [23101]



SANT'ANNA: Fondo commerciale con 2 vetrine prospicienti principale strada di scorrimento, con canna fumaria, composto da tre vani, bagno per disabili, bagno per il personale e spogliatoio. A corredo resede uso parcheggio. Edificio in classe C, EPgl,nren 233,16 kwh/mq.anno. C.I.E. "C" EPgl 233 Kwh/m **Rich. € 255.000,00** [C1002]



ZONA EST LUCCA: Terratetto su due livelli, ristrutturato e composto da: p. t. ingresso, soggiorno, cucina, al p.1°: 1 camera, camera / studio, bagno con doccia. E' corredato da piccola resede privata sul retro del fabbricato. Riscaldamento autonomo. Impianto idrico, gas e tetto rifatti al nuovo. **Rich. € 129.000,00 tratt.** [23603]



FUCECCHIO: CASALE - Sulle colline di Fucecchio: Casa colonica ristrutturata, corredata da ampio fienile, arricchita dalla splendida piscina e dal meraviglioso parco giardino. Un immobile che ci porta in una dimensione di altri tempi, composta : al piano terra doppio salone, ampiissima cucina rustica, servizio e vano pluriuso. Al primo piano, salotto con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una con soppalco e doppi servizi. Il fienile è costituito da ampi vani pluriuso. **Rich. € 950.000,00**

AFFITTO



CENTRO STORICO: Nel centro storico di Lucca, su strada di intenso passaggio pedonale turistico, locale commerciale di ca. mq. 40 corredato da antibagno e bagno, oltre a cantina. □ IN AFFITTO Canone soggetto a IVA **Info in agenzia** [F0001]



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 80 con due vetrine, oltre a vani cantina accessibili tramite comoda scala. □ IN AFFITTO Canone soggetto a IVA □ **Info in agenzia** [F0002]

IN ESCLUSIVA



LAMMARI

Rustico singolo composto da 2 capanne, disposte su tre livelli per una metratura totale di 180 m². Con resede esclusiva adibita a giardino e posti auto, e altri due terreni staccati.

Classe, in fase di definizione

€ 55 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Porzione di trifamiliare disposta su due livelli con 1 100 m² di giardino. Il locale al PT è un open space al grezzo di 65 m² oltre a garage. Al P1 un appartamento ristrutturato di 160 m².

Classe, in fase di definizione

€ 350 000

IN ESCLUSIVA



PIEVE SAN PAOLO

Rustico finale di 300 m², disposto su due piani e libero su tre lati. Da ristrutturare completamente. Con 1 500 m² di giardino. Ideale per creare anche più unità abitative.

Classe, in fase di definizione

€ 119 000

IN ESCLUSIVA



VORNO

Rustico singolo di 140 m² in zona panoramica con vista mozzafiato sulle colline lucchesi. Giardino di 4 000 m² con viti, olivi e alberi da frutto. Ristrutturato in stile rustico.

Classe, in fase di definizione

€ 429 000

IN ESCLUSIVA



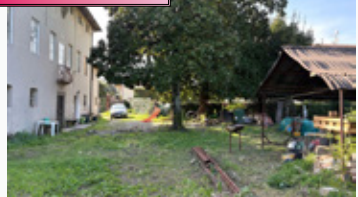
LAMMARI

Casa di corte centrale di 165 m² disposta su tre livelli e dotata di termosifoni. Con 5 camere da letto, oltre a 90 m² di capanne e 400 m² di giardino. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

€ 79 000

IN ESCLUSIVA



SAN FILIPPO

Finale di corte di 300 m² a pochi passi dalla città, corredato da 2.000 m² di giardino. Ideale anche per due famiglie o come b&b. Rifiniture in stile rustico. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

€ 219 000

IN ESCLUSIVA



COLLE DI COMPITO

Terratetto centrale di 110 m² disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

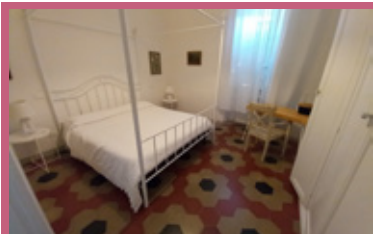
€ 119 000



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



SAN MARCO (LUCCA)

Appartamento al P rialzato: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni moderni. Cantina, garage di 22 m². In palazzo dei primi del Novecento, rimodernato nell'impiantistica e mantenendo le caratteristiche originali, come i pavimenti tipo Tessieri e gli infissi in legno con doppi vetri, l'appartamento emana un'eleganza senza tempo. Impianti certificati.

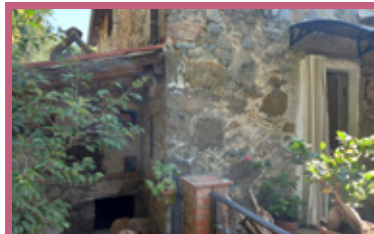
€ 320 000 Cl.En. 'F'. Rif. 412



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento anni '60 al P1 (con ascensore): soggiorno, cucina/tinello con balcone, tre camere da letto spaziose, terrazzo e due bagni, cantina, posto auto coperto e un'area esterna condominiale offrono praticità e comodità. Dotato di aria condizionata. Spese condominiali, circa 300€ mensili, comprendono il consumo di acqua e riscaldamento centralizzato.

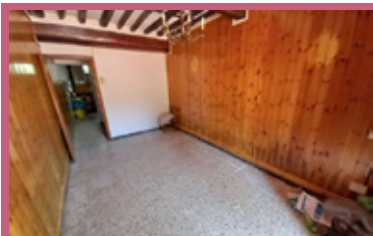
€ 200 000 Cl.En. 'G'. Rif. 404



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

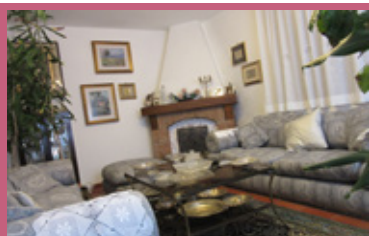
€ 250 000 Cl. En 'G' Rif. 306



MARLIA (CAPANNORI)

Casa di corte terratetto centrale. PT: soggiorno, cucina, rip. sottoscala; p1: camera, bagno con doccia e antibagno; P2: 2 vani a soffitta raggiungibile con scala di legno. Corte a comune dove è possibile parcheggiare l'auto. M² 75, necessita di alcuni lavori. Contesto di corte ben tenuta.

€ 59 000 Cl.En.'G', 194,45. Rif. 106



COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 250 000 Cl.En.'G'; 423,6. Rif. 314c



SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

Casa su due piani di 90 m², con giardino recintato di 40m² e una spaziosa tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio igienico. P1: due ampie camere da letto, studio-camerina, bagno con doccia. Pauto nel cortile comune. 100 m², di cui 90 calpestabili. Possibile acquistare ripostiglio esterno con piccolo appezzamento di terreno.

€ 185 000 tr. Cl. En 'G', 459,2 Rif. 124



LUCCA CENTRO STORICO (NUDA PROPRIETÀ)

Adatto per investimento, appartamento su 2 livelli, con giardino e cantina. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, giardino privato di 100 m². Il giardino include anche un ripostiglio esterno e un servizio igienico. P1: 4 camere, un bagno, con un balcone che si affaccia sul giardino. Facilmente divisibile in due unità abitative. Necessita di ristrutturazione.

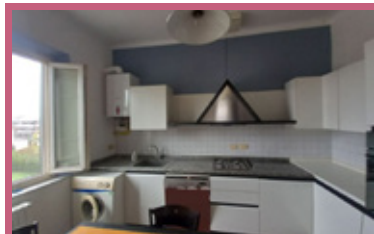
€ 560 000 Cl.En.'G'. Rif. 505



PONTE A MORIANO (LUCCA)

Appartamento in condominio al P4 (ultimo, senza ascensore): soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali, balconcino, bagno con doccia. In buono stato di manutenzione, risc. con radiatori a metano, pavimenti in monocottura, infissi con doppi vetri. È possibile acquistarlo con la cucina arredata. Parcheggio nelle vicinanze.

€ 77 000 Cl.En. 'G'. Rif. 2018



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo), molto luminoso abitabile da subito: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Soffitta uso ripostiglio raggiungibile con scala retrattile. Predisposizione aria condizionata. Edificio di 3 appartamenti con spesa condominiale solo per la luce delle scale. È possibile acquistarlo completo di arredamento.

€ 160 000 Cl.En. 'G'. Rif. 405



di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione
VILLETTA con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede al piano terra, mentre al primo piano si trovano due camere matrimoniali, una cameretta, due balconi, bagno e sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

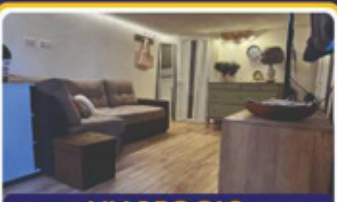
€ 398.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - VILLETTA A SCHIERA. P.T.: ingresso con soggiorno, cucina, bagno; 1°P.: 2 camere, 2 terrazzi e bagno; 2°P.: locale sgombero; P.Seminterrato: locale sgombero. Giardino su 3 lati e vano caldaia. Posizione vicina ai servizi.

€ 310.000



VIAREGGIO

Città Giardino - APPARTAMENTO a due passi dal mare a piano terra indipendente, ristrutturato ed arredato. Ampio open space zona giorno ed ang. cottura, matrimoniale luminosa, bagno con vasca idromassaggio. Ottimo investimento vicino alla passeggiata di Lido di Camaiore.

€ 195.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - VILLA BIFAMILIARE. P.T.: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e servizio igienico; 1°P.: veranda. Resede pertinenziale su 3 lati. Ideale come investimento o prima abitazione. In zona tranquilla vicino ai principali servizi.

€ 160.000



TORRE DEL LAGO

Zona Lago Mare - APPARTAMENTO al piano terra, monolocale con cucina a vista e bagno. Resede privata. Ottimo contesto ed ideale come investimento a pochi passi dal mare. Zona tranquilla e privata.

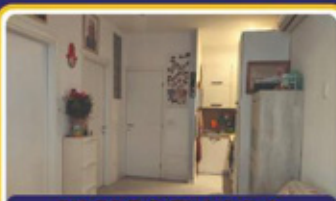
€ 128.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano con soggiorno con camino e cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera media ed un bagno. Due terrazzi. Posto auto di proprietà Vicino al Parco di S. Rossore ed ai servizi.

€ 180.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO a piano terra di NON CIVILE abitazione e senza condominio: soggiorno open space con angolo cottura, matrimoniale, camera media e bagno con doccia. Ottime condizioni. Vicino ai principali servizi.

€ 95.000

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

LOCALITÀ TURCHETTO

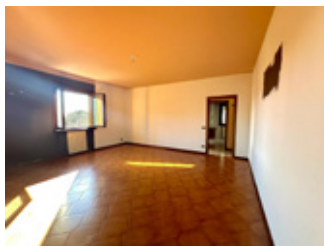


Appartamento di 65 m², al P1 di piccolo condominio. Soggiorno, angolo cottura, camera, cameretta, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo, garage per due auto.

Classe energetica F.

€ 155 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA

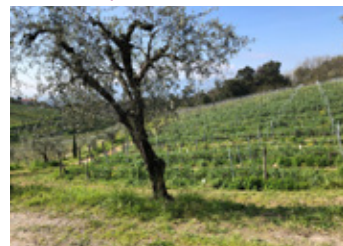


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

€ 200 000

CAPANNORI, PORCARI E MONTECARLO



Terreni agricoli di varie superfici. Incolti, vigneti, oliveti nei territori di Capannori, Porcari e Montecarlo.

ALTOPASCIO, NEL VERDE



Attico molto luminoso, 101 m², con ingresso indep. e terrazzo, al P1 (ultimo) MAI STATO ABITATO. Ingresso, soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 2 singole, bagno con doccia. No spese condominiali. Anche terratetto con giardino esclusivo. Classe Energetica E.

COMUNI DELLA PIANA DI LUCCA



Vendesi Capannoni Industriali di di varie metrature, dai Mq 150, 500, 750, 1 000, 1 500, 2 500, 4 000, 5 000 e più grandi in base alle scelte amministrative che verranno adottate dai Comuni nei nuovi Piani Strutturali che sono ancora in corso di approvazione.

PORCARI/ALTOPASCIO



Grande lotto di m² 4 000 con sopra rudere di grande e singolo fabbricato colonico.

PORCARI



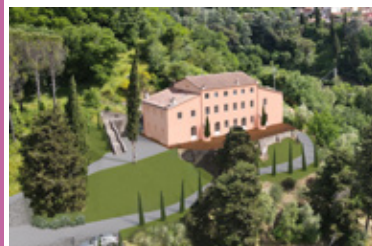
Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

LAMMARI

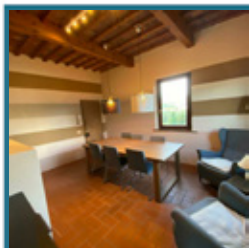


Prossima realizzazione di appartamenti. Il progetto è attualmente in ulteriore elaborazione. Accogliamo prenotazioni non vincolanti da eventuali acquirenti.

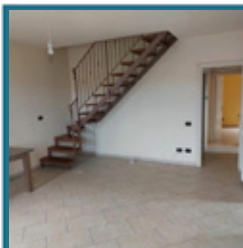


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



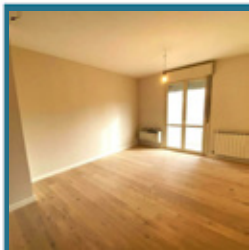
S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano terra rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto. Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



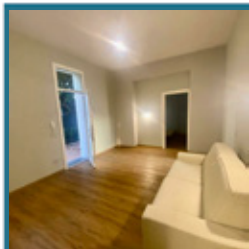
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



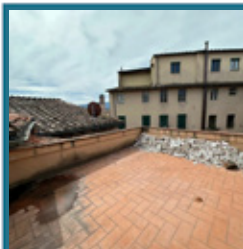
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1,2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

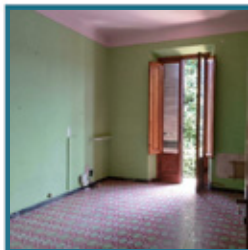
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

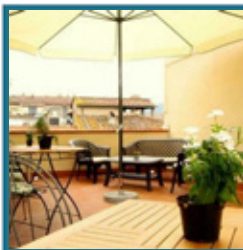


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a proticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso
Stradale



info@carrozzeriamediavalle.it

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

Oltre a riparare...

...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO

RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00





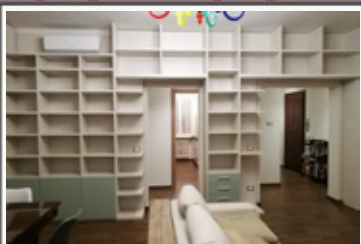
IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

**STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE**
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

**+39 0583 467845
+39 380 514555**

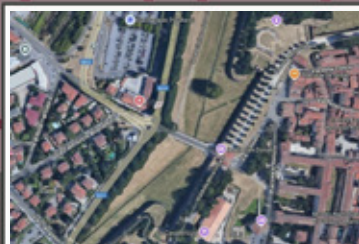
agenti@rmimmobiliare.com



ARANCIO: ESCLUSIVA. In zona residenziale a 200 metri dalle mura, appartamento al 2° e ultimo piano di piccola palazzina. Ingresso, disimpegno, ripostiglio-lavanderia, ampio salone con balcone, cucina, disimpegno notte, cameretta e 2 matrimoniali oltre 2 bagni. A corredo ampio garage e posto auto. C.I.E. "E" EPgl 113 Kwh/m *Rich. € 325.000,00*



SAN MARCO: ESCLUSIVA. In ottima posizione, lontano dal traffico e vicinissima al centro storico, Villa singola, attualmente divisa in 2 unità immobiliari, entrambe formate da ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, salottino, 3 camere grandi e due bagni. Il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. Ideale sia come villa singola che per due nuclei familiari. *Rich. € 680.000,00*



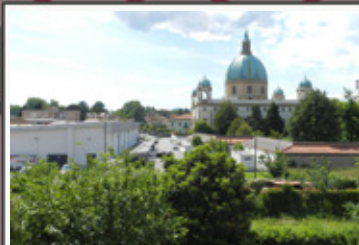
S.ANNA: Se siete alla ricerca di un appartamento fuori dall'ordinario, in una posizione eccellente, questo appartamento all'ultimo piano è sicuramente da vedere! Profuma di intelletto e di cultura, potremmo dire. A VOI LA SCELTA DI VISIONARLO O MENO. *Rich. € 310.000,00 tratt.*



SALTOCCHIO: Rustico con ingresso indipendente, con facciata in pietra a faccia vista, ideale anche come investimento. Si compone di ingresso in soggiorno, cucina-pranzo, ricavata nella stanza semi interrata, camera e con bagno, a corredo piccolo ripostiglio e re-sede esclusiva. *Rich. € 77.000,00*



PICCIORANA: A circa 3 km dal centro storico, villa indipendente libera su 4 lati. Lo stile risale a quello dell'epoca di costruzione, perciò formata da spazi ampi e soffitti alti. Si presta bene sia per essere trasformata in una moderna Villa contemporanea, sia in una sede per studi professionali. A corredo annessi e giardino. *Rich. € 330.000,00 tratt.*



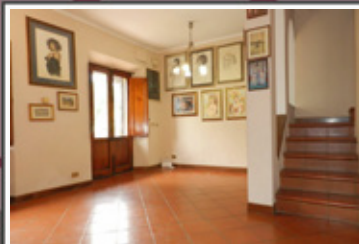
195 ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. Ottima zona!! *Rich. € 195.000,00 tratt.*



VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. *Rich. € 660.000,00 tratt.*



CIRCONVALLAZIONE: In posizione riservata, con ingresso fronte mura, locale sviluppato su due livelli, con la possibilità di cambio di destinazione in civile abitazione, così da ottenere un loft moderno e funzionale. Ottimo lo stato di manutenzione ed il contesto. A corredo in proprietà esclusiva un posto auto coperto. UNICO NEL SUO GENERE, DA VEDERE!! *Rich. € 220.000,00 tratt.*



CARIGNANO: Finale di corte su 2 livelli in contesto di poche unità. Si compone al PT, da ingresso-soggiorno, con bella scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto, oltre ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage, resedi esclusive e giardino. C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m *Rich. € 180.000,00 tratt.*

Lucca WiFi

porta
internet
ovunque



800.978.462

info@luccawifi.it

Internet WiFi 30M

Internet senza limiti
di tempo e traffico

€26,90 al mese

Internet a Tempo

Attiva e disattiva
quando vuoi

€3,00 al giorno

Realizzazione e progettazione reti wifi

IN COLLABORAZIONE CON

La nostra città

Un settembre pieno di eventi a Lucca.

Immaginate una calda sera di fine estate, la notte a fare da cornice e le stelle da spettatrici; immaginate una città che apre le sue porte per accogliere persone di ogni età; immaginate di poter ascoltare musica ad ogni angolo, scoprire scorci nascosti, visitare musei. Immaginate di essere spettatori e protagonisti di un evento ricco di iniziative che vi regalerà grandi emozioni. Questa è la Notte Bianca di Lucca, la notte più lunga dell'estate. Il 30 agosto 2025, il centro storico e le Mura di Lucca si animano per salutare la bella stagione e accogliere uno dei mesi più cari ai lucchesi: settembre.

L'estate che finisce lascia dietro di sé una lieve scia di malinconia: le giornate si accorciano e, nelle sere, l'aria frizzante anticipa l'arrivo della nuova stagione. Ma Lucca non si arrende e accoglie settembre immergendosi nella tradizione contadina, cittadino rievoca la leggenda del



Il 13 settembre prende il via il Settembre Lucchese con la tradizionale festa di Santa Croce: il corteo

Volto Santo, partendo da Piazza San Frediano, attraversando via Fillungo, Piazza San Michele, via Vittorio Emanuele, Piazza Grande e Piazza San Giusto, riversandosi infine ai piedi del duomo, la cattedrale di San Martino. I muri delle case si accendono di tante piccole candele, illuminando la notte e accompagnando i fedeli in un suggestivo cammino. A rendere l'atmosfera ancora più affascinante, la partecipazione dei gruppi storici della città. Accolti con affetto e attesi con impazienza, i musicisti delle varie associazioni chiudono la serata intonando ritmi che riecheggiano tra le antiche vie.

Così si apre il Settembre Lucchese, con un ricco calendario di eventi: la fiera, il luna park, i concerti, l'apertura straordinaria dei musei e molto altro ancora.

Marina Nieri





Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Ecologicamete al lavoro – un'idea virtuosa.

È ormai da qualche anno che un gruppo di ingegneri di Lucca e dei comprensori vicini, hanno istituito un gruppo CAR-SHARING per recarsi alla propria sede di lavoro con una soluzione semplice quanto efficace, l'auto degli ingegneri lucchesi (che lavorano tutti presso lo stabilimento HITACHI RAIL STS di Pistoia) viaggia sempre piena per percorrere i 40 km che separano Lucca da Pistoia.

L'iniziativa era stata intrapresa più volte con diversi colleghi ma poi più volte naufragata. Con l'avvento dello SMART WORKING, che consente anche ai dipendenti HITACHI RAIL STS di lavorare da casa un certo numero di giorni al mese, la situazione è completamente cambiata. La flessibilità introdotta dallo SW si è ripercossa favorevolmente anche sulla stabilità del CAR SHARING.

Infatti, il nuovo gruppo CAR SHA-

RING composto da 7 colleghi, tutti in servizio presso lo stabilimento pistoiense, ha trovato un equilibrio stabile e duraturo nel tempo.

Io, che lavoro ormai da più di 20 anni presso lo stabilimento pistoiense, dove vengono costruiti treni e metropolitane per il mercato interno e quello estero, assieme all'ing. Martina Lazzari che lavora nel mio stesso ufficio del settore commerciale dell'Azienda e gli ing. Marco Malanima, Guido Saporito, Antonio Italiano, Federico Muratori e Michele Grazzini dell'area di progettazione dell'Azienda ci siamo organizzati in questo modo.

La partenza per Pistoia è sempre alle 7³⁰ del mattino e il punto di ritrovo è la Esselunga di S. Concordio, punto facilmente raggiungibile da tutti i componenti del gruppo e dove è possibile parcheggiare la propria

auto per salire su quella del collega che è di turno e classificato come Driver. Il ritorno dallo stabilimento di Pistoia verso Lucca è deciso giorno per giorno e avviene sempre con il rispetto per il collega del gruppo che deve trattenersi più a lungo.

La programmazione degli spostamenti, da e verso Pistoia, è regolata da un semplice foglio Excel condiviso, dove mese per mese e settimana per settimana i componenti del gruppo inseriscono la loro presenza in stabilimento, eventuali ferie, trasferte o la necessità di venire da soli.

Il bilanciamento delle guide viene fatto mese per mese in modo che tutti i partecipanti al CAR SHARING utilizzano la propria auto lo stesso numero di volte.

Nei casi in cui sussiste la necessità di essere tutti in ufficio (nella maggioranza dei casi alcuni sono in SW e altri in ufficio), viene utilizzata l'auto di uno dei componenti del gruppo che è in grado di trasportare tutti i colleghi.

Questa iniziativa – spiega sempre l'ing. Alberghini – non è solo rispettosa dell'ambiente e dell'abbattimento dei costi individuali di trasporto, ma consente ai colleghi del commerciale di interfacciarsi con i colleghi della progettazione e viceversa. Non mancano poi gli aspetti goliardici che allietano il tempo passato insieme sulla autostrada Firenze-Mare.

Enrico Alberghini



MASINI
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

f Masini - Centro
Commerciale
masinicosebuone



MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

Il sogno aziendale di Effenberg.

Da poche settimane è disponibile in radio e su tutte le piattaforme digitali (Sound To Be) "Sogno Aziendale", il nuovo singolo di EFFENBERG, il secondo di una serie di singoli che anticipano il nuovo album, la cui uscita è prevista per il prossimo autunno. Prodotto da Ramiro Levy e Alessandro Di Sciullo, il brano si apre con la registrazione originale della demo, catturata con un semplice telefonino: una voce diretta, senza filtri e che, poco dopo, lascia spazio alla versione realizzata in studio dove ogni suono trova il suo spazio con basso e batteria che battono come un orologio, fino alla tregua liberatoria del ritornello.

Effenberg racconta: «Volevi solo un lavoro normale e invece devi essere sempre reperibile, flessibile, iper-produttivo, connesso... ma mai davvero umano. CIR, CIN, CUD, PIN, PEC, SPID... che esaurimento! "Sogno Aziendale" è un viaggio nell'assurdità della routine quotidiana: un sorriso che diventa un ghigno, un sogno che non è mai stato davvero il tuo.»



Effenberg è il nome d'arte di Stefano Pomponi, cantautore lucchese che prende il nome da un ex calciatore tedesco degli anni '90, ora allenatore. Nel 2017 pubblica "Elefanti per cena", che gli permette di farsi conoscere alla critica ed esibirsi in diversi concerti e in una serie di concorsi musicali italiani.

Nel 2018 i brani "Elefanti per cena" e "Non mi riparo mai" vengono inseriti nella colonna sonora del film di Valerio Mieli, con Luca Marinelli e Linda Caridi intitolato "Ricordi?".

L'anno successivo pubblica il secondo disco "Il cielo era un corpo coperto" che nell'estate del 2019 lo porterà ad accompagnare Luca Carboni nel suo Sputnik Tour suonando in apertura i brani "Buddha Con Napoleone" e "Tergicristalli" e duettando con l'artista bolognese con la canzone "Prima Di Partire (Carboni/Poi)".

Nel 2022 è finalista del concorso Musicultura e pubblica il terzo disco intitolato "Disgraziato di un Domani" a cui seguono i singoli "L'ultima Mestruazione" cantato con Rachele Bastreggi, "Incredibile" e "Macchine Scoperte".

Nel 2025 torna con nuova musica con una serie di singoli: "Anch'io" feat. Anna Carol esce ad aprile, mentre recentemente arriva "Sogno Aziendale". Entrambi anticipano il nuovo album di prossima uscita.

Alex Galli



I NOSTRI SERVIZI

**CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI**

VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!**

**Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

**VISITA IL NOSTRO NEGOZIO 
www.mercatinousatolucca.it**

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920

**Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**



Il ricco settembre di Borgo a Mozzano.



Carnevale estivo a Valdottavo

Dopo la tradizionale e classica versione invernale, Valdottavo si tinge di Carnevale...estivo! Una serata di musica e divertimento organizzata dal Comitato paesano con il patrocinio del Comune di Borgo a Mozzano: l'appuntamento è sabato 9 agosto, a partire dalle 21 in piazza del Tricolore.

Gruppi mascherati e singole mascherine, scatenatevi! Sono in palio premi per il miglior travestimento.

Tutta la sera sarà disponibile servizio bar e gastronomia e al divertimento ci penserà Notte Italiana con dj, karaoke e animazione.

L'ingresso è ovviamente libero.

I concerti d'agosto a Diecimo e Dezza

Torna l'appuntamento con i solenni festeggiamenti triennali in occasione di Santa Maria Assunta in Diecimo e Santa Elisabetta in Dezza. Molti i concerti e le occasioni di raccoglimento che anticipano le celebrazioni: giovedì 7 agosto, alle 21, a Roncato con il duo "Dezzamore", venerdì 8 agosto alle 20.30 con la recita del Santo Rosario a Dezza bassa di fronte all'edicola di Sant'Anna, sabato 9 agosto alle 21 con il concerto della Merciful Band della Misericordia di Borgo a Mozzano nell'Aia di Gosta a Dezza bassa.

Domenica 10 agosto, solennità di Santa Elisabetta, si comincia alle 11 con la messa solenne a Dezza animata dalla corale Santa Cecilia di Diecimo. Alle 20 si terranno i vesperi a Dezza bassa nell'Aia di Gosta e a seguire processione verso la chiesa accompagnata dal gruppo bandistico di Corsagna e spettacolo pirotecnico.

Lunedì 11 alle 20.30 si continua con la messa al cimitero di Diecimo,

martedì 12 alle 18 recita del Santo Rosario e S.Messa nella Cappella del Carmine e alle 21 corteo da piazza della Torre fino alla Pieve a cura degli sbandieratori della Città di Lucca.

Mercoledì 13, alle 18, le celebrazioni proseguono nella cappella del Carmine e alle 21 si recita il rosario sotto le stelle nel giardino della Canonica. Giovedì 14 alle 18 rosario e messa della vigilia alla Cappella del Carmine e alle 20 cena organizzata dal comitato paesano di Diecimo.

Venerdì 15 per la solennità di Santa Maria Assunta a Diecimo alle 10.30 si terrà la processione dalla Cappella di S.Giovanni Leonardi e l'apertura della porta santa giubilare della Pieve. A seguire Santa Messa con Monsignor Paolo Giulietti e la corale Santa Cecilia di Diecimo. Alle 20 vesperi e a seguire processione per le vie del paese con l'esibizione del gruppo bandistico di Valdottavo. Chiudono le celebrazioni la tombolata organizzata dal gruppo sportivo e lo spettacolo di fuochi d'artificio.



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca
Tel. Fax 0583 406415
Cel. 347 6694867



I Musei del Sorriso in tutta la provincia.

Torna il festival "I Musei del Sorriso", Una quarta edizione con oltre 40 eventi in 6 mesi, quest'anno insieme al Giubileo indetto da Papa Francesco, che vanno dal teatro all'arte, fino alla poesia, alla musica, ai laboratori, con spettacoli originali e itineranti nei musei aderenti al Sistema museale della provincia di Lucca.

Tra luglio e dicembre gli eventi si tengono in collaborazione con 31 strutture museali della rete dei musei della provincia, che si attivano per offrire occasioni speciali in grado di attrarre il pubblico verso la conoscenza di luoghi, storie e storia che sono la ricchezza del territorio.

La scorsa edizione si è chiusa con 7500 spettatori e 40 eventi, con un calendario prolungato di un mese rispetto a quanto annunciato, per andare incontro a tutte le richieste di programmazione dei musei aderenti, in risposta al successo di pubblico avuto. Quest'anno il cartellone comprende da subito un lungo periodo che arriva fino a dicembre



2025, cogliendo anche l'occasione per celebrare ricorrenze e feste che caratterizzano il calendario del territorio, con eventi per la maggior parte a ingresso libero.

Novità di questa edizione tre eventi che fanno parte del Calendario del Giubileo indetto da Papa Francesco, e che saranno replicati in diversi luoghi del territorio provinciale: "Tallitha-Kum. Cammina e Conosci", a cura di Policardia Teatro, il musical a cura della Compagnia 104, "Uno come tanti", e l'installazione "Cena

in Emmaus", a cura di Nicola Raffaetà, in 4 tra chiese e oratori.

Sin dalla sua nascita il Sistema Museale si è prefisso l'impegno di produrre spettacoli originali valorizzando il genius loci. Questo significa che il Festival produce ed esporta cultura del territorio, in una dinamica di creazione di ricchezza culturale e divulgazione sia della storia e delle tradizioni, sia dei talenti artistici che vivono e operano sul territorio, e che se ne fanno interpreti e ambasciatori.



CAFFÈ TRATTORIA

Colazioni

Pranzi di Lavoro

Cucina Espressa

Tel. 347 7243849

Via Nuova 42 - Segromigno Monte

Menú completo 12 € tutto compreso

Due domeniche tra mestieri e sfide antiche.

La Compagnia Balestrieri Lucca accoglie settembre da protagonista, organizzando il tradizionale Palio di Santa Croce e il suggestivo mercato di arti e mestieri antichi.

Domenica 14 settembre, alle ore 17:00, i tiratori di balestra della città di Lucca si sfideranno in Piazza Monsignor Giulio Arrigoni, in una gara emozionante in cui fortuna e abilità si intrecceranno ad ogni scocco di verretta, fino a decretare un unico vincitore.

Come da tradizione, il Collare d'Argento sarà consegnato al miglior balestriere del Palio 2025. Non solo: l'associazione di appartenenza del vincitore avrà l'onore di ricevere il Cencio, lo stendardo dipinto a mano dall'artista Sara Melchiorre, già autrice dell'opera pittorica protagonista del Palio 2024. È consuetudine, infatti, che ogni Palio sia accompagnato da un Cencio dedicato: un'opera unica, realizzata in linea con il tema e lo spirito dell'evento.

A rendere ancora più coinvolgente il pomeriggio spettacoli di gioco di bandiera, l'eco possente dei tamburi e il suggestivo stridio delle spade incrociate.



Domenica 21 settembre, dalle ore 10:30 alle 12:00 e poi nel pomeriggio, dalle 15:00 alle 18:00, si apriranno le porte sotterranee del Baluardo di San Pietro per farvi vivere un vero e proprio tuffo nel passato.

Arti, mestieri e spettacoli d'epoca saranno i protagonisti di un evento immerso nella storia, ospitato in una location straordinaria. Le mura interne accoglieranno i visitatori svelando la loro bellezza e il loro passato,

trasformandosi per un giorno in un varco tra presente e Medioevo.

Sarà possibile visitare la sede sotterranea della Compagnia Balestrieri di Lucca e, nel pomeriggio, cimentarsi nelle attività che la contraddistinguono: tiro con l'arco storico, arte della spada, suono dei tamburi e giochi di bandiera.

Inoltre, una sorpresa attende chi desidera davvero immergersi nel passato: un angolo fotografico de-





dicato, dove sarà possibile vestire i panni delle epoche passate, e uno spazio creativo per bambini e curiosità. L'evento è gratuito, nello spirito di volontariato che è scopo e missione dell'associazione. Non è obbligatoria la prenotazione, ma per un miglior servizio potete comunque scrivere a compagniabalestrierilucca@gmail.com.

La Compagnia Balestrieri di Lucca vi aspetta per accompagnarvi in questo viaggio emozionante in cui tante novità e sorprese vi attendono per rivivere insieme storia, tradizione e spettacolo, in una giornata unica nel cuore delle mura di Lucca.

foto Circolo Culture Club



Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

Murabilia 2025: il verde si arrampica sulle Mura.

Dal 5 al 7 settembre la città toscana ospita una delle più importanti mostre mercato del verde in Italia. Protagoniste le piante rampicanti, l'arte del giardinaggio e un fitto calendario culturale.

Tre giorni per camminare tra le piante, dentro la storia. Dal 5 al 7 settembre torna Murabilia, la manifestazione florovivaistica che ogni anno trasforma le Mura rinascimentali di Lucca in un giardino diffuso, sospeso tra città e natura. Con oltre due secoli di storia e uno dei patrimoni botanici urbani più curati d'Italia, Lucca è la cornice ideale per un evento che ha saputo negli anni diventare punto di riferimento per appassionati, collezionisti, paesaggisti e semplici curiosi.

Nel 2025 Murabilia festeggia la ventiquattresima edizione con un

tema che è insieme botanico e simbolico: "Arrampicare". Un invito a scoprire le strategie delle piante per salire verso la luce – rampicanti, epifite, striscianti – ma anche una metafora del giardinaggio come tensione verso l'alto, ricerca di equilibrio, adattamento. Un modo per immaginare nuovi paesaggi verticali, muri vegetali, pergolati, balconi rigogliosi e città più verdi, in un tempo in cui il giardino non è più solo orizzontale.

A rappresentare questa tensione estetica e botanica sarà la Lagerstroemia, pianta-simbolo della manifestazione, scelta per la sua capacità di coniugare bellezza e resistenza. Originaria dell'Asia, fiorisce copiosamente in estate con nuvole di corolle bianche, rosa o lilla, ed è oggi sempre più utilizzata nel verde urbano anche in Italia, grazie alla

sua tolleranza al caldo, alla siccità e all'inquinamento. Un esempio di come si possano progettare spazi verdi belli e sostenibili, anche in contesti difficili.

La mostra si snoda per circa due chilometri lungo il tratto meridionale delle Mura urbane, da Baluardo San Donato a Baluardo La Libertà, passando per Porta San Donato, il Castello di San Donato e la storica serra dell'Orto Botanico, oggi interamente restaurata. Un percorso panoramico immerso nel verde, in cui i bastioni diventano terrazze fiorite, i vialetti accolgono stand, installazioni e mostre tematiche, e ogni angolo si trasforma in un punto di scoperta.

Oltre 200 espositori provenienti da tutta Italia e da vari paesi europei – tra cui Francia, Belgio, Germania, Slovenia e Paesi Bassi – porteranno in mostra rarità botaniche, piante da collezione, varietà antiche e nuove selezioni, ma anche arredi, attrezzi, libri, sementi e prodotti naturali. Passeggiando tra i banchi si potranno scoprire salvie e passiflore, rosai storici e carnivore, bulbi insoliti, felci tropicali e bougainvillee, fino a piccole meraviglie per giardini in vaso o terrazzi cittadini.

Murabilia è anche un luogo d'incontro tra chi il verde lo coltiva e chi lo studia. L'edizione 2025 ospiterà una serie di incontri, dimostrazioni, dialoghi e laboratori, oltre 50 appuntamenti distribuiti nei tre giorni. Tra i protagonisti: Carlo Pagani, noto vivaista e divulgatore, da anni volto familiare al pubblico televisivo; Maurizio Usai, paesaggista di riferimento nel panorama italiano; Davide Pacifico, grande esperto di bulbi; Alessandra Vinciguerra, direttrice dei Giardini La Mortella di Ischia. Dall'estero, attesi anche Abraham Rammeloo, direttore scientifico dell'Arboretum di Kalmthout in Belgio, Olivier Colin, botanico e raccoglitore di piante tropicali, e Jhon Grimshaw, già direttore dello Yorkshire Arboretum in Inghilterra, con un focus sulle rampicanti selvatiche.

Uno degli elementi distintivi di Murabilia è la capacità di combinare botanica, cultura e paesaggio. Quest'anno, accanto agli espositori e agli incontri, saranno allestiti diversi giardini tematici e installazioni





verdi, tra cui spicca “Il Giardino Rampante”, progetto firmato da Mario Mariani (Nurseries MondoRose) e Matteo Boccardo, che giocherà con altezze, texture vegetali e colori per creare una vera scenografia viva.

Nel cuore del percorso, all'interno della serra grande, sarà ospitata anche la ventesima edizione di Botalia, storica rassegna di pittura botanica, che quest'anno espone le opere di Marina Ubertini, raffinata interprete della precisione scientifica e dell'eleganza naturalistica. Non mancheranno esposizioni di orchidee, una serra tropicale con rampicanti esotiche, e le ormai tradizionali mostre a tema, come quella sulla biodiversità dei frutti antichi e quella dedicata ai vitigni dimenticati.

A queste si aggiunge un omaggio alla storia: “La rivoluzione verde di Elisa”, mostra che racconta il rapporto tra la duchessa Elisa Bonaparte Baciocchi – sorella di Napoleone – e l'arte del giardinaggio, con focus sui giardini sperimentali, l'introduzione delle serre e la diffusione delle nuove piante esotiche nell'Ottocento toscano.

Murabilia si conferma anche una manifestazione a misura di famiglia: l'ingresso è gratuito fino ai 14 anni e ridotto fino ai 18, e ogni anno viene potenziata l'offerta per bambini e ragazzi. In questa edizione, i più giovani potranno partecipare a laboratori di orticoltura, incontri con esperti di insetti utili, attività creative, letture animate e giochi didattici. Sarà presente anche un'area LEGO dove i bambini potranno costruire fiori, giardini e creature botaniche con i celebri mattoncini colorati.

L'ingresso principale sarà da Porta San Donato.



*Aperti a pranzo e cena
Chiuso la Domenica*

Tel. 0583 15 27 451

*Via Romana, 1992
Antraccoli - Lucca - 55100*

Ballando sotto le stelle con la zuppa di Aquilea.

**48° Sagra della zuppa
di Aquilea**

Festival della musica

**1-2-3, 8-9-10 e 15-16-17
Agosto 2025**

Nella spettacolare location delle colline lucchesi, tra il fresco delle vigne e le piane del paese di Aquilea, si ripete l'annuale tradizione della Sagra della Zuppa. Preparata esclusivamente con verdure provenienti da aziende agricole locali del Morianese, insieme all'olio e.v.o. e al vino delle fattorie di Aquilea, rappresenta un vero e proprio viaggio nei sapori autentici e genuini della Lucchesia. La Zuppa di Aquilea è l'unica insignita del termine PAT (Prodotto Agroalimentare Tradizionale) dalla Regione Toscana ed è inserita nel prestigioso elenco dei piatti tipici di Vetrina Toscana. Aquilea è di fatto l'unico paese della zuppa!!!

Ma non solo. Presso gli stand gastronomici si possono trovare prelibatezze per tutti i palati, realizzate a mano, giornalmente, proprio come si faceva una volta, da le diverse generazioni di casalinghe del paese. Un percorso che delizierà il palato e che vi farà rivivere gli antichi e semplici sapori di un tempo.

La sagra si svolgerà nei nei primi tre fine settimana di agosto, venerdì sabato domenica con apertura degli stand alle 19⁰⁰. Tutte le sere sarà possibile gustare la famosa Zuppa di Aquilea, preparata con sole verdure ed erbe spontanee della zona, rendendola adatta anche per l'alimentazione vegetariana e vegana... Inoltre, tordelli, maccheroni e gnocchi sempre fatti a mano con prodotti locali, saranno disponibili insieme a specialità alla griglia come pollo, rosticciana, e salsicce, senza dimenticare le polpette, il roast-beef e la trippa, le verdure, i fagioli e la pasta fritta. Per poi concludere con le torte con i becchi lucchesi a base di verdura, crema e cioccolato. Vino e olio e.v.o. saranno rigorosamente delle aziende agricole di Aquilea.

In questa edizioni saranno presenti incontri di approfondimento culturale: il 1° agosto Marco Pardini, Entobotanico di Noi Tv presenta il suo libro "Cercami nella pioggia, la balla-



ta dei semi dormienti" con farmacie e approfondimenti su erbi medicamentosi e alimentari. Il 10 agosto parleremo della storia della zuppa di magro lucchese, l'accademia della zuppa ci trasporta all'indietro nel tempo con la storia della zuppa lucchese fino alle ultime evoluzioni.

Tutta la sagra è plastic free e la maggior parte dei prodotti alimentari è a km zero! Il Comitato Paesano di Aquilea aderisce ai valori del turismo sostenibile, riducendo la produzione di rifiuti, non sprecando risorse idriche e limitando lo spreco alimentare.

Per i fruitori delle serate saranno disponibili un Parcheggio privato illuminato, Servizio Ambulanza, Area giochi attiva per bambini. Gli amici a quattro zampe sono i benvenuti!

Da quest'anno l'evento sagra della zuppa e la zuppa di Aquilea sono entrati nel elenco De.C.O del Comune di Lucca (Denominazione di origine Comunale) e nell'elenco della manifestazioni enogastronomiche di interesse di Regione Toscana Manifestazione realizzata anche grazie al contributo del Consiglio Regionale ai

sensi della L.R.10/2025

Di pari passo con la sagra si svolge il festival "Ballando sotto le stelle di Aquilea", questo il programma: Venerdì 1° Agosto Dj Marco Lazzaroni, Rimenbar Casina Rossa; Sabato 2 agosto Dj Torelli; Domenica 3 agosto Rick Hutton and the acoustic band, a ritmo di soul, pop funk rhythm and blues; Venerdì 8 agosto serata speciale con Radio Mitology con la musica degli anni 70-80-90; Sabato 9 agosto Dj Torelli; Domenica 10 agosto Le Urban Pussys musica trash, tekno, agitate & imbrillantinate; Venerdì 15 agosto Concorde Tour, DJ Ringo; Sabato 16 agosto Mama-lovers Dance show party; Domenica 17 agosto Dj Perfidus.

L'Organizzazione è curata dal Comitato Paesano Sagra della Zuppa di Aquilea. Per arrivare ad Aquilea da Lucca, seguire le indicazioni per la SS 12 del Brennero in direzione Ponte a Moriano, troverete poi le indicazioni locali che vi porteranno sulle colline di Aquilea. Queste le coordinate: 43.91770122506674, 10.509976654942902.

La Manifestazione è all'aperto.

Un concerto per trent'anni di musica.

Grandi festeggiamenti per i 30 anni di attività del negozio di dischi di Reneè Bassani "Sky stone & songs" di Lucca, evento che si è svolto in un meraviglioso scenario all'interno di Palazzo Pfanner, con moltissimi amici e clienti venuti per assistere a quello che poi è stato a tutti gli effetti un concerto live acustico.

Dapprima in apertura gli Esterina in formato duo, voce, chitarra e fisarmonica con alcuni dei loro brani più conosciuti e molto acclamati.

Dopo una piccola pausa l'arrivo di Cristiano Godano, frontman dei Marlene Kuntz, anche lui con la sola chitarra. Godano ha presentato alcuni brani del nuovo album "Stammi accanto" ma poi, vista la piacevole atmosfera, si è dilungato riproponendo altri brani del vasto repertorio, anche dal primo album "Mi sono perso il cuore" e anche qualcosa dei Marlene Kuntz e perfino una cover di Neil Young (Old man).

Praticamente un evento nato come showcase è diventato un'ora e



Alex Galli, Reneè Bassani, Cristiano Godano e Fabio degli "Esterina"
(foto di Federica Di Spilimbergo)

mezzo di concerto. Felicissimo Reneè che ha festeggiato in modo originale i tanti anni di attività del suo amatissimo negozio di dischi.

A colorful advertisement for Esperanto in schools. It features a large, stylized title "ESPERANTO NELLE SCUOLE" at the top. Below it is a large, golden "30" with a green star behind it. In the center is a cartoon illustration of a man with a beard and glasses, wearing a blue suit, holding a book. To the right is a green star on a white background. At the bottom, the text "Regala ai tuoi studenti il futuro della comunicazione" is written in a bold, green font. Below that is the website "www.30oredoro.it" in a large, green font. The background is a vibrant, abstract design with green and blue elements.



**Cerchi casa?
Affidati a
Essegi Immobiliare!
Professionalità,
serietà e tante
soluzioni su misura per
te.**



Essegi Immobiliare srl - dal 1983

Viale Pacini 115, Lucca - Tel. 0583 492604

Via Beccheria 35, Centro Storico, Lucca - Tel. 0583 469538

